

Prorogato fino al 2012 il bonus 36% sulle ristrutturazioni

I lavori per i quali spettano le agevolazioni fiscali sono quelli elencati nell'articolo 3 del **DPR 380/2001** “Testo Unico dell’Edilizia”. In particolare, la detrazione Irpef riguarda le spese sostenute per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria (lettera a - **impianti tecnologici esistenti**), le opere di restauro e risanamento conservativo e i lavori di ristrutturazione edilizia per i singoli appartamenti e per gli immobili condominiali. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono ammessi all'agevolazione Irpef solo se riguardano determinate parti comuni di edifici residenziali.

Ricordiamo che per fruire della detrazione del 36% i contribuenti sono tenuti ad inviare con raccomandata, prima dell’inizio dei lavori, una comunicazione di inizio lavori (redatta su apposito modello reperibile presso gli uffici locali dell’Agenzia delle Entrate o nel sito internet www.agenziaentrate.gov.it, al seguente indirizzo: Agenzia delle Entrate - Centro Operativo di Pescara - Via Rio Sparto, 21 - 65129 Pescara). È inoltre necessario che le spese detraibili siano pagate tramite bonifico bancario o postale.